

Relazione giurata del patrimonio del CLUB ALPINO ITALIANO - GRUPPO REGIONALE EMILIA - ROMAGNA con sede in Bologna- Via Stalingrado n. 105 codice fiscale 91292650370 partita iva 02985751201 iscritta al Registro regionale delle fondazioni e associazioni al n. 778 dal 15/9/2010.

La sottoscritta dottoressa Antonella Monti, nata a Bologna (BO) il 02/05/1959, con studio in Bologna, in Galleria Marconi n. 2, Cod. Fisc.: MNT NNL 59E42 A944H, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna al n. 433/A, e al Registro Revisori Contabili n. 39374 G.U. n. 31bis del 21/4/1995 D.M. 12/4/1995, avendo ricevuto incarico dall'avv. Massimo Bizzarri, nato a Reggio Emilia il 25/5/1962 in qualità di Presidente del sopra indicato **CLUB ALPINO ITALIANO - GRUPPO REGIONALE EMILIA - ROMAGNA** di stimare il valore dell'intero patrimonio alla data del 31 dicembre 2021 della stessa associazione, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 22- comma 4 del Codice Terzo Settore di cui al Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e ss.mm.ii., che prevede obbligatoriamente la redazione di una relazione di stima da parte di un esperto iscritto nel registro dei Revisori Contabili, da allegare all'atto notarile di adeguamento dello statuto, per l'iscrizione dell'associazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, espone quanto segue:

DESCRIZIONE DELLA ASSOCIAZIONE

CENNI STORICI

- 1) L'associazione fu costituita in data 20/3/2010 con atto Notaio Alessandro Borri, Rep. n. 77226/14625, registrato a Parma in data 8 aprile 2010 al n. 6050, con

la denominazione CLUB ALPINO ITALIANO – GRUPPO REGIONALE EMILIA ROMAGNA e sede in Bologna, Via Cesare Battisti n. 11/A;

2) In data 7 maggio 2013 la sede legale è stata trasferita in Via Stalingrado n. 105, dove è tuttora;

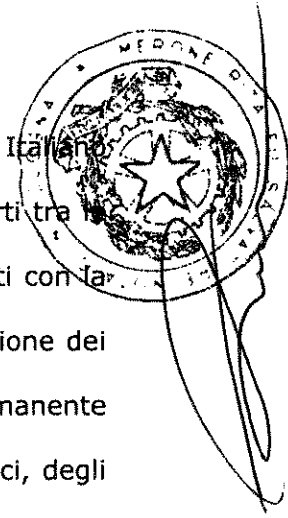
L'associazione ha lo scopo di promuovere le finalità istituzionali del Club Alpino Italiano che rappresenta, nell'ambito della Regione Emilia-Romagna, coordina i rapporti tra le Sezioni locali emiliano-romagnole e la sede centrale, nonché stabilisce contatti con la Regione, le Province, le Comunità montane, i Comuni e con i Comitati di gestione dei Parchi e delle aree protette nazionali e regionali per una collaborazione permanente soprattutto in tema di tutela dell'ambiente montano, dei percorsi escursionistici, degli interventi riguardanti i rifugi e le opere alpine e di attività formative volte alla frequentazione in sicurezza della montagna.

LA GESTIONE AMMINISTRATIVA

L'associazione è titolare del numero di Partita Iva 02985751201, che risulta attiva, tuttavia non ha effettuato negli ultimi anni operazioni commerciali; è amministrata da un Comitato Direttivo Regionale, composto da sette membri, il cui Presidente è attualmente l'avv. Massimo Bizzarri; ha adottato la contabilità ordinaria ed effettua registrazioni contabili rispettando i criteri e i principi contabili per competenza.

L'aggiornamento delle scritture contabili è affidato al Tesoriere attualmente in carica, la signora Antonella Focarelli, che utilizza il programma Banana.Contabilità.4.0 di un'azienda di software con sede in Lugano (CH).

Non ci sono dipendenti o collaboratori in forza all'associazione.



Handwritten signature



L'associazione ha presentato regolarmente il modello EAS ed è titolare di un numero identificativo LEI con ID 815600DA449068BEAB48, necessario all'acquisto ed alla detenzione dei titoli di stato di proprietà dell'associazione.

MODELLO VALUTATIVO

E' stato chiesto al sottoscritto perito di redigere una relazione di stima ai fini determinare il valore del patrimonio dell'associazione per il conseguimento della personalità giuridica, che non può essere inferiore a 15.000 (quindicimila) euro, secondo quanto previsto dall'art. 22, comma 4, del CTS - D.Lgs. 117/2017.

In considerazione della natura dell'ente oggetto di indagine, poiché l'attività peritale deve attestare l'attendibilità dei valori iscritti nel bilancio dell'associazione, applicando agli stessi le opportune rettifiche e/o aggiustamenti di valore, per giungere, al termine del procedimento valutativo, ad una corretta valutazione degli elementi patrimoniali che la compongono, nelle operazioni di stima, il perito ha ritenuto utilizzare il criterio prudenziale raccomandato in dottrina, riconducibile sostanzialmente al "criterio patrimoniale".

Il metodo di valutazione patrimoniale presenta spiccate caratteristiche di obiettività (legata all'accertamento dei fatti e delle considerazioni storiche), di analicità (in quanto spiega il significato del valore dell'ente in funzione dei vari elementi del patrimonio), di generalità e di prudenza, che lo rendono particolarmente valido qualora le finalità della valutazione siano connesse all'accertamento chiaro ed univoco di un valore conservativo, che tuteli comunque gli interessi delle parti, nonché dei terzi coinvolti direttamente o indirettamente.

La scrivente, pertanto, ha proceduto - secondo il metodo di valutazione patrimoniale semplice - a determinare il patrimonio netto conferito alla data del 31/12/2021 sulla



Handwritten signature

base del bilancio di esercizio 2021, predisposto dal Comitato Direttivo Regionale, che sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea Regionale dei Delegati e ad effettuare su di esso le eventuali rettifiche, qualora il valore "corrente" si discostasse in misura significativa dal valore contabile, per giungere alla determinazione del patrimonio netto di conferimento.

La presente perizia, attesa la suddetta finalità di redazione, si riferisce al patrimonio dell'associazione alla data del 31/12/2021 e attesta la consistenza ed i valori a detta data, dandone contezza sulla base dei dati contabili rilevati.

L'attività dell'associazione

Il bilancio al 31/12/2021 predisposto dall'associazione, la stampa delle schede contabili e gli altri documenti contabili, tutti forniti dall'associazione, costituiscono la base delle operazioni di stima e vengono conservati dalla scrivente.

In ottemperanza all'incarico conferitomi, la sottoscritta si è recata presso la sede dell'associazione ed ha proceduto alla valutazione e rilevazione delle singole attività e passività dell'associazione.

STATO PATRIMONIALE DELLA ASSOCIAZIONE AL 31/12/2021

Descrizione conto		SALDO
ATTIVITA'		
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
TITOLI	13.000	
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		13.000
CREDITI V/CAI CENTRALE	4.604	
CREDITI V/COMMISSIONI	1.620	
CREDITI V/ALTRI	54.582	
TOTALE CREDITI		60.806
UNICREDIT C/C	70.276	
UNICREDIT CARTA PREPAGATA	246	
UNICREDIT C/C CISASATER	9.440	
BANCHE E DISPONIBILITA' LIQUIDE		79.962

Tale voce ricomprende gli avanzi di esercizio degli anni pregressi, comprensivo dell'avanzo di esercizio 2020 pari ad €. 20.961, nonché un fondo patrimoniale di garanzia vincolato, a seguito dell'iscrizione dell'associazione nel registro delle persone giuridiche, stanziato nel 2010, pari ad €. 20.000.

Debiti

Sono stati iscritti e valutati al valore nominale desumendo gli importi dalla contabilità generale con il supporto della documentazione probatoria.

Esiste poi un fondo rischi generici paria d €. 3.000 stanziato negli anni precedenti a copertura di eventuali rischi derivanti dalla eventuale stima errata dei contributi da ricevere dagli enti.

Entrando nel merito della consistenza e della valutazione delle singole poste, contenute nello stato patrimoniale redatto al 31/12/2021, si evidenzia quanto segue:

ATTIVITA':

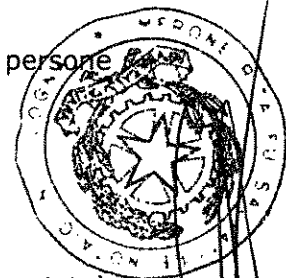
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Immobilizzazioni finanziarie: euro 13.000, trattasi di un investimento in BTP con scadenza novembre 2026, acquistati nel 2021, in seguito al rimborso di precedenti BTP scaduti, in ottemperanza delle disposizioni contenute nella normativa regionale in vigore, ai fini della permanenza dell'associazione nel registro regionale delle persone giuridiche.

si confermano i valori esposti in euro 13.000.=

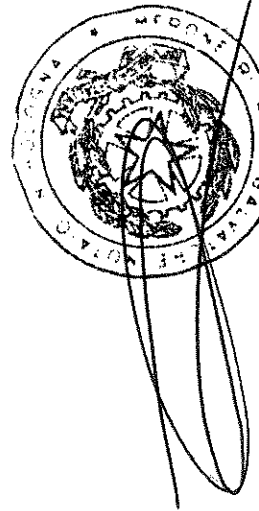
CREDITI

Oltre al credito verso il Cai Centrale per €. 4.604 e verso la commissione di alpinismo giovanile interregionale per €. 1.620, esistono altri crediti per complessivi €. 54.582, così ripartiti:



Handwritten signature

- Consorzio Bonifica Renana per €. 1.500
- Parco Nazionale Foreste Casentinesi per €. 9.670
- Parco Monte Sole -Macroarea Emilia Orientale per €. 8.000
- Parco Nazionale Appennino Tosco - Emiliano per €. 12.000
- Parco interregionale Simone e Simoncello per €. 8.912
- Ente gestione Parchi Brisighella per €. 7.000
- Regione Emilia - Romagna per €. 7.500



Tutti i crediti risultano esigibili.

I crediti diversi vengono confermati nel valore esposto nella situazione contabile in euro 60.806.=

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide vengono assunte al loro valore nominale. E' stata verificata la corrispondenza con i valori contabili e gli estratti conto emessi da:

- Unicredit conto corrente n. 100354743 con saldo attivo di euro 70.276
- Unicredit conto corrente CISASATER n. 103925165 con saldo attivo di €. 9.440
- Unicredit carta prepagata con saldo attivo di €. 246

Le disponibilità liquide vengono confermate nei valori esposti nella situazione contabile in euro 79.962.=

PASSIVITA':

FONDI RISCHI DIVERSI

Sono stati stanziati fondi rischi finalizzati a coprire eventuali perdite derivanti dal mancato realizzo di crediti per €. 179 o da stime errate di contributi da ricevere per €. 3.000.

Si conferma la stima effettuata per l'importo di euro 3.234.=

DEBITI

Esprime il debito verso fornitori, verso le Commissioni, verso il Cai Centrale, verso le Sezioni ed altri debiti, come risulta dalla contabilità e dai documenti esaminati e si assume al valore nominale.

Di seguito si fornisce un dettaglio dei debiti desunti dalla situazione contabile:

FORNITORI

Grafiche Baroncini	1.464 €
Circolo Monte Adone	61 €

COMMISSIONI

Debito v/componenti Alpinismo giovanile	748 €
Debito v/componenti Commissione Rifugi	414 €

CAI CENTRALE

548 €

SEZIONI

Sezioni diverse	10.790 €
Sezione Bologna	7.474 €
Sezione Castelnovo né Monti	1.800 €
Sezione Cesena	1.521 €
Sezione Faenza	3.094 €
Sezione Forlì	2.556 €
Sezione Imola	3.964 €
Sezione Lugo	1.202 €
Sezione Parma	2.220 €
Sezione Porretta Terme	901 €
Sezione Ravenna	1.833 €
Sezione Reggio Emilia	6.180 €
Sezione Rimini	7.575 €

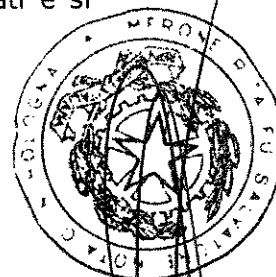
ALTRI DEBITI

Debiti diversi	2.675 €
Debiti verso partecipanti ai corsi	54 €
Debito CIAGTER	1.911 €

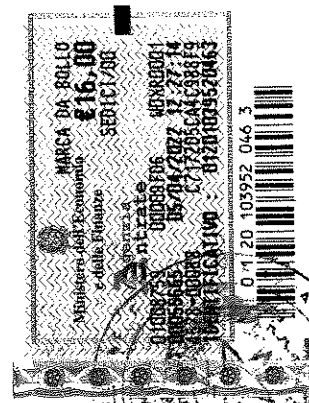
Si conferma l'importo di euro 58.985.=

RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi sono stati calcolati alla data del 31/12/2021 nel rispetto del criterio di competenza economica temporale. Trattasi in particolare di quote di iscrizione a corsi di formazione Scuole Alpinismo per €. 7.750 e Alpinismo Giovanile per €. 473 iniziati nel 2021, che si concluderanno nel 2022.



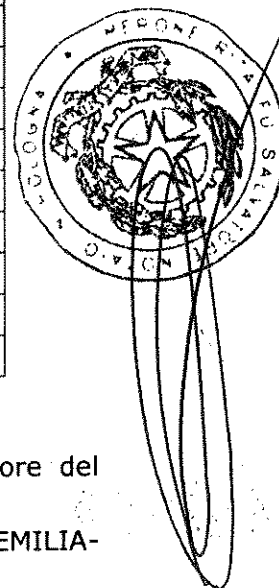
Handwritten signature



Si conferma l'importo di euro 8.223.=

Riassumendo pertanto i valori sopra indicati, comprensivi delle rivalutazioni effettuate, nel seguente prospetto:

Stato Patrimoniale al 31/12/2021	
	Euro
Attività	
1) Immobilizzazioni finanziarie	51.916
2) Crediti	60.806
5) Disponibilità liquide	79.962
Totale Attività stimate	153.768
Passività	
1) Fondi rischi ed oneri	3.234
2) Debiti	58.985
5) Risconti passivi	8.223
Totale Passività stimate	70.442
Totale valore Patrimonio Netto stimato	83.326



Il sottoscritto perito, a fronte di quanto sopra esposto, dichiara che il valore del patrimonio netto del CLUB ALPINO ITALIANO - GRUPPO REGIONALE EMILIA-ROMAGNA, espresso alla data del 31/12/2021, assume un valore positivo pari ad euro 83.326.

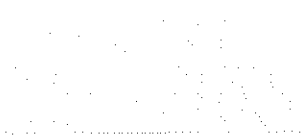
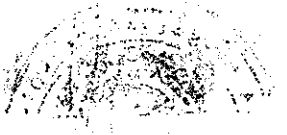
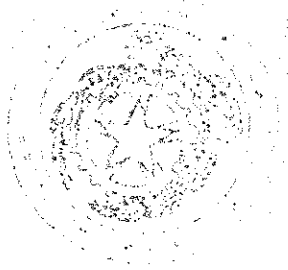
Quanto sopra viene asseverato con giuramento.

Bologna, 7 aprile 2022

L'Esperto

Dott.ssa Antonella Monti

••



REPERTORIO N. 63.793

VERBALE DI GIURAMENTO ED ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di aprile

07/04/2022

In Bologna, nel mio studio in Via del Monte n. 8

Innanzi a me Dott.ssa Rita Merone Notaio residente in Bologna, iscritto nel Collegio Notarile di Bologna,

É PRESENTE

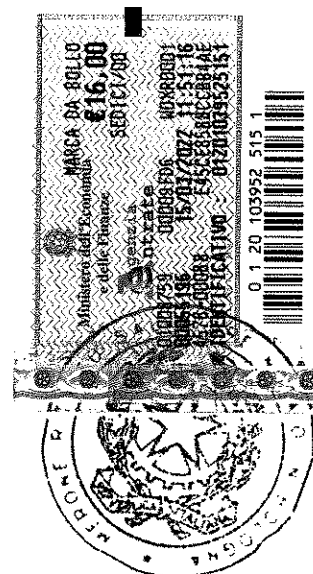
- **MONTI Dott.ssa ANTONELLA**, nata a Bologna il 2 maggio 1959, ed ivi domiciliata in Galleria Marconi n. 2, codice fiscale MNT NNL 59E42 A944H, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna al n. 433/A, e al Registro Revisori Contabili n. 39374 G.U. n. 31bis del 21/4/1995 D.M. 12/4/1995.

La medesima, cittadina italiana, della cui identità personale io Notaio sono certo mi presenta la perizia dalla stessa predisposta in data 7 aprile 2022 chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta io Notaio, ammonisco ai sensi di legge il Comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI A ME AFFIDATE E DI NON AVER AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'".

Di ciò faccio constare con il presente verbale, del quale ho dato lettura al Comparente.

Il presente atto è scritto con sistema elettronico da persona di mia fi-



ducia su due facciate di un foglio, sottoscritto dal Comparsante e da me
Notaio.

Stouille Mart

